



Proyecto de mejora de Austin Highway / Lower Broadway

FAQ

¿Qué es el Proyecto de Mejoramiento de Austin Highway / Lower Broadway?

El proyecto de Mejoras de Austin Highway/Lower Broadway consiste de baja de Broadway (Austin Highway a Burr - 0,7 millas), incluyendo Broadway y Austin Highway por un importe total de 1,13 millas para:

- Calle
- Acera
- Caminos Para Bicicletas
- Drenaje de Aguas pluviales
- Subterráneas las Mejoras de los Servicios Públicos
- Mejoras de Jarinería

El paisajismo financiadas por diferentes entidades y la mayor parte del trabajo se realiza principalmente a lo largo de Broadway.

¿Cuál es el alcance del proyecto?

Las mejoras a las calles propuestas son la reducción de Broadway de seis carriles a cuatro carriles, la instalación de nuevas señales de tránsito/cruce de peatones y las medianas centrales con carriles de giro. El Departamento de Transporte del Estado de Texas (TxDOT) ha financiado esta porción por un monto de \$4,000,000.

Las mejoras propuestas para las aceras y las líneas para bicicletas incluyen la ampliación de las aceras y la creación de caminos para bicicletas para un ambiente amigable para los peatones. Esta será una extensión del Proyecto Broadway de la Ciudad de San Antonio y será financiada principalmente por la Organización de Planeación Metropolitana del Área de Alamo (MPO). MPO comprometió \$10,000,000 para esto específico dentro del proyecto.

La Autoridad del Ríos de San Antonio (SARA) ha comprometido \$1,300,500 para paisajismo de desarrollo de bajo impacto (LID) para capturar y ralentizar las aguas pluviales y mejorar la calidad de la escorrentía en las cabeceras del río San Antonio.

La sustitución de las líneas de agua y alcantarillado será financiada por la ciudad de Alamo Heights Utility Fund certificados de obligación in la cantidad de \$2,100,000 pagados de agua y las tasas de alcantarillado. Se realizarán mejoras para la infraestructura obsoleta y para eliminar los conflictos con el nuevo drenaje pluvial.

Las mejoras al drenaje de aguas pluviales reducirán la llanura aluvial de 25 años y eliminarán aproximadamente 29 acres de la llanura aluvial. Las mejoras en el drenaje de aguas pluviales mejorarán las inundaciones en Broadway. La emisión de Bonos de Obligación General por un monto de \$ 13,250,000 será el recurso financiero para abordar las mejoras al drenaje de aguas pluviales.

¿Cuál es el desglose de costos para el proyecto de Mejores Austin Highway/Lower Broadway?

El presupuesto de \$13,250,000 es únicamente para mejoras en el drenaje de aguas pluviales mediante la emisión de Bonos de Obligación General, previa aprobación de los votantes.

- El saldo del Fondo General de la Ciudad destinará \$978,000 para los costos de contingencia del proyecto.
- Las tarifas de agua/alcantarillado financiarán los servicios públicos subterráneos por un monto de \$2,100,000.
- Los compromisos financieros de MPO, SARA y TxDOT son \$15,300,500.
- El costo total estimado del proyecto es de \$31,628,951 con fondos de la Ciudad de Alamo Heights, TxDOT, MPO y SARA.

Si se aprueba la emisión del Bono de Obligación General, ¿cuánto puedo esperar que aumenten mis impuestos a la propiedad?

Dependiendo del valor imponible de su vivienda su aumento anual/mensual será el siguiente, basado en una tasa de interés del 3.5%:

Valor de la Vivienda	Diferencia Anual Proyectada *	Diferencia Mensual Proyectada
\$350,000	\$70	\$5.83
\$500,000	\$100	\$8.33
\$650,000	\$130	\$10.83
\$850,000	\$170	\$14.17
\$900,000	\$180	\$15.00
\$1,100,000	\$220	\$18.33

La tasa impositiva total actual de .384639 se elevaría a .406439, si los votantes la aprueban.

Además, los propietarios discapacitados o mayores de 65 años con exenciones **NO** se verán afectados por el aumento de impuestos propuesto.

¿Existen otros compromisos financieros o entidades involucradas en este proyecto?

FUENTES	ALCANCE	COMPROMETIDO
MPO	Carretera, Caminos para Bicicletas, Aceras	\$10,000,000
TxDOT	Carratera	\$4,000,000*
SARA	Paisajismo LID	\$1,300,500
	SUB TOTAL:	\$15,300,500

* TxDOT también está absorbiendo todos los costos relacionados con estimaciones de costos, diseño, ingeniería, gestión ambiental y de proyectos.

Si se aprueba el bono, ¿cuál es el plazo de construcción del proyecto?

Si los votantes lo aprueban, los bonos no se pueden emitir hasta principios del próximo año debido al período de espera requerido. La ciudad de Alamo Heights trabajará con todas las entidades respectivas y propietarios de negocios de Broadway con respecto a la construcción esperada. La construcción podría comenzar en 2022 o 2023 con la finalización anticipada del proyecto de al menos 18 meses, sujeto a cambios.

¿Cuánto tiempo ha estado en planificación el proyecto y qué ha ocurrido en preparación para el proyecto?

- La ciudad de Alamo Heights, he estado trabajando con MPO, SARA y TxDOT desde 2016.
- Se han realizado reuniones de los participantes con los propietarios de negocios de Broadway desde 2017.
- La Mesa de Cabildos organizó dos talleres en 2019.
- Overland Architects fue contratado en 2019 como arquitecto de la ciudad para el diseño de paisajes y paisajes urbanos.

What has occurred in preparation for the project?

Se llevaron a cabo los siguientes estudios en la preparación de la Proyecto:

- El Estudio de Impacto Económico realizado en 2018 por el Dr. Steve Nivin
- Estudio de estacionamiento que Goodman Corporation finalizó recientemente en 2020, se utilizarán como recursos

Si se aprueba este bono, ¿habrá futuras reuniones comunitarias para discutir y brindar información sobre el diseño de Broadway ?

Si se aprueba la emisión del bono, la Ciudad continuará trabajando con Overland Architects en el diseño del paisaje de Broadway y otras entidades involucradas en el proyecto.

Reuniones virtual ayuntamiento se llevará a cabo Zoom, livestreaming a través de Vimeo, YouTube y Facebook en vivo :

- Miércoles de Septiembre 9th at 6:00 p.m.
- Martes de Septiembre 22nd at 6:00 p.m.
- Jueves de Octubre 8th at 6:00 p.m.

Visite www.alamoheightstx.gov para obtener más detalles.

¿Tiene la ciudad algún objetivo de diseño en mente?

Sí, para tener un paisaje urbano amigable para los peatones y la Ciudad tiene la intención de rediseñar Broadway para que sea lo más eficiente posible con el medio ambiente, dentro de las limitaciones presupuestarias.